

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

OGGETTO :

Elaborato grafico per Accordo Operativo (art. 38 della L.R. 24/2017)
Immobili ad uso albergo, pubblico esercizio e commerciale da demolire parzialmente e ricostruire ad uso commerciale in via Adriatica n. 50-52-54-56

TAVOLA: 14

Area di ricarica indiretta della falda

scala 1:250

PROPRIETA' :

FOGLIO 9 - P.LLE 54 - 399 - 2142 - 2286

FOGLIO 9 - P.LLA 2099

PRECEDENTI EDILIZI:

PROPRIETA' Soc. RIVIERA s.r.l.

- Pratica edilizia n. 1218
- Concessione in san. del 19/09/1990 prot. n. 1588

PROPRIETA' Soc. EDIL MARE S.n.c. di BRONZETTI & C.

- Concessione E. del 23/03/1996 prot. n. 13625 e var. (P.E 5028)
- Permesso di C. n. 17 del 23/04/2014
- SCIA del 04/11/2014 prot. n. 17953 e var.
- CILA del 12/03/2018 prot. n. 5847/SUAP
- CILA del 21/06/2018 prot. n. 15399 e stato finale

PROGETTO ARCHITETTONICO :

Ing. ENRICO MAGNANI

C.F. MGN NRC 72M05 H294 R
Viale Repubblica n. 96 - 47843 Misano Adriatico
pec: enrico.magnani2@ingpec.eu

STUDIO MAGNANI

Timbro e Firma

Ing. Enrico Magnani
F.to Digitalmente

Misano Adriatico, Ottobre 2025

Questo elaborato non può essere riprodotto né utilizzato se non per il solo lavoro al quale è intestato. Restano riservati i diritti d'autore conformemente alle leggi.

This map, titled 'STATO DI FATTO', illustrates the current state of the property. It features a large yellow area labeled 'FABBRICATO ESISTENTE' (Existing Building) and a green area labeled 'FABBRICATO ESISTENTE' (Existing Building). The map includes a north arrow and an orientation indicator. Key features include: a distributor area (DISTRIBUTORE) to the left; a road labeled 'Via Adriatica (Strada Statale SS.16)'; a river labeled 'Rio Agina'; and various infrastructure elements like 'linea aerea' (aerial line), 'muro in c.a.' (concrete wall), and 'muretto in mattoni' (brick wall). The map also shows 'Recinzione esistente' (existing fencing) and 'Confine catastale di proprietà' (cadastral boundary of the property).

AREA DI RICARICA INDIRETTA DELLA FALDA - ARI (art. 3.5 PTCP)

Rif. PUG - Tavola dei Vincoli vulnerabilità idrauliche e idrogeologiche

LEGENDA STATO DI FATTO

PERIMETRO AREA OGGETTO DI RICHIESTA ACCORDO OPERATIVO

PROPRIETA' Soc. RIVIERA s.r.l.
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) = MQ. 822,33

PROPRIETA' Soc. RIVIERA s.r.l. (LIMITATAMENTE ALLA SUPERFICIE EDIFICATA ESISTENTE)
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) = MQ. 76,99

PROPRIETA' Soc. EDIL MARE S.n.c. di BRONZETTI & C.
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) = MQ. 190,08

SUPERFICIE AREA DI RICARICA INDIRETTA = MQ. 580,00
(TUTTA IMPERMEABILE)

SAGOMA FABBRICATO IN DEMOLIZIONE

SAGOMA FABBRICATO IN DEMOLIZIONE

SAGOMA FABBRICATO IN DEMOLIZIONE

LEGENDA PLANIMETRIA DI PROGETTO

PERIMETRO AREA OGGETTO DI RICHIESTA ACCORDO OPERATIVO

PROPRIETA' Soc. RIVIERA s.r.l.
SUPERFICIE COMPLESSIVA DA PROGETTO = MQ. 680,00
"R.S.S - Zone ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche."

PROPRIETA' Soc. EDIL MARE S.n.c. di BRONZETTI & C.
SUPERFICIE COMPLESSIVA FABBRICATO ESISTENTE = MQ. 190,08
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) IN AMPLIAMENTO = MQ. 381,92
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) TOTALE = MQ. 572,00
"R.S.S - Zone ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche."

SUPERFICIE AREA DI RICARICA INDIRETTA = MQ. 542,00
(TUTTA IMPERMEABILE)

SUPERFICIE AREA DI RICARICA INDIRETTA = MQ. 38,00
(PERMEABILE)

1° STRALCIO

2° STRALCIO

This map, titled 'STATO DI PROGETTO', illustrates the proposed changes to the property. It features a large yellow area labeled 'FABBRICATO ESISTENTE' (Existing Building) and a green area labeled 'FABBRICATO ESISTENTE' (Existing Building). The map includes a north arrow and an orientation indicator. Key features include: a distributor area (DISTRIBUTORE) to the left; a road labeled 'Via Adriatica (Strada Statale SS.16)'; a river labeled 'Rio Agina'; and various infrastructure elements like 'linea aerea' (aerial line), 'muro in c.a.' (concrete wall), and 'muretto in mattoni' (brick wall). The map also shows 'Recinzione esistente' (existing fencing) and 'Confine catastale di proprietà' (cadastral boundary of the property).